

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 196

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Наковалов Ігор Петрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за рік 2018

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ОБУХІВСЬКЕ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 00857284 мікрорайон Петровський, 26, м. |
| 4. Місцезнаходження | Обухів, 08701 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (04572) 6-93-80, (04572) 6-93-80 |
| 6. Адреса електронної пошти | obuhivske@spp.com.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | рішення наглядової ради емітента, 26.04.2019, 26/04/19-1 |
| 8. Найменування, ідентифікаційний інфраструктури код юридичної особи, країна | Державна установа «Агентство з розвитку фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, реєстрації юридичної особи та номер DR/00001/APA свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на <http://obuhivske.pat.ua> власному веб-сайті учасника фондового ринку

2018 р.

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	X	
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.		☐
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.		☐
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.		☐
5. Інформація про рейтингове агентство.		☐
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.		☐
7. Судові справи емітента.		☐
8. Штрафні санкції емітента.		X
9. Опис бізнесу.		X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента ☐ та відсоток їх акцій (часток, паїв): 1) інформація про органи управління; 2) інформація про посадових осіб емітента; інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;		X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	☐	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	X	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X	
2) інформація про розвиток емітента;	X	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо X страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику X грошових потоків;	X	
4) звіт про корпоративне управління: ☐		
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;		X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати; інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством ☐ вимоги; інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників); інформація про наглядову раду; інформація про виконавчий орган; опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;		X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	☐	X
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; повноваження посадових осіб емітента.	X	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу X та/або класу належних їм акцій.	X	X

13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	☐	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	☐	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та X обов'язків акціонерів (учасників).		
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру: 1) інформація про випуски акцій емітента;	☒	
2) інформація про облігації емітента;	☐	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	☐	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	☐	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	☐	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	☐	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	☐	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	☐	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	☐	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	☐	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	☐	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	☐	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	☐	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	☒	
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	☒	
3) інформація про зобов'язання емітента;	☒	☐
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;		☐
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;		☐
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	☒	
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	☒	
26. Інформація вчинення значних правочинів.		☐
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.		☐
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.		☐
29. Річна фінансова звітність. X		
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента X аудитором (аудиторською фірмою).		
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових ☐ цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).		
32. Твердження щодо річної інформації. X		

- | | |
|--|--------------------------|
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента. | ☐ |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом. | ☐ |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду. | X |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій. | ☐ |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | ☐ |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; | ☐ |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду; | ☐ |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття; | ☐ |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду; | ☐ |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року. | ☐ |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття. | ☐ |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів. | ☐ |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів. | ☐ |
| 41. Основні відомості про ФОН. | ☐ |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН. | ☐ |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. | ☐ |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН. | ☐ |
| 45. Правила ФОН. | ☐ |
| 46. Примітки.(до звіту) X | |
| 1. Емітент не отримував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. | |
| 2. Емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб. | |
| 3. Корпоративний секретар не обирався (не призначався). | |
| 4. Емітент не користується послугами рейтингового агентства. | |
| 5. Філій або інших відокремлених підрозділів немає. | |
| 6. Судові справи відсутні. | |
| 7. Винагороди або компенсації посадовим особам не виплачувались. | |
| 8. Обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах, крім встановлених законом у зв'язку із неукладанням договору із депозитарною установою, відсутні. | |
| 9. Власники 5% та більше статутного капіталу (фізичні особи) відсутні. | |
| 10. Зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню, не відбувалась. | |
| 11. Зміна акціонерів, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню, не відбувалась. | |
| 12. Зміна осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями, не відбувалась. | |
| 13. Облігації не випускались. | |
| 14. Інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), не випускались. | |
| 15. Похідні цінні папери не випускались. | |
| 16. Викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався. | |
| 17. У власності працівників Емітента немає інших цінних паперів, оскільки інші цінні папери не випускались. | |
| 18. Працівники Емітента акціями не володіють. | |
| 19. Обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження, відсутні. | |
| 20. Голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, немає. | |

21. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.
22. Зобов'язання емітента за кожним випуском облігацій відсутні.
23. Зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні.
24. Зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами відсутні.
25. Зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН відсутні.
26. Зобов'язання емітента за іншими цінними паперами, у тому числі за похідними цінними паперами, відсутні.
27. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води.
28. Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води.
29. Значних правочинів не було.
30. Правочинів із заінтересованістю не було.
28. Акціонерні або корпоративні договори не укладались.
29. Договори або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Емітентом, не укладались.
30. Перелік зовнішніх документів відсутній.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБУХІВСЬКЕ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну д/н реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації 09.10.2006

4. Територія (область) Київська

5. Статутний капітал (грн) 30365300,00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що 0 належать державі

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного 0 капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

8. Середня кількість працівників (осіб) 166

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Найменування виду діяльності

Код за КВЕД

Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних 01.11 культур

Розведення великої рогатої худоби молочних порід 01.41

Оброблення насіння для відтворення 01.64

10. Банки, що обслуговують емітента: Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті 380805

2) МФО банку 26003209862

3) поточний рахунок д/н

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті 5) д/н

МФО банку д/н

6) поточний рахунок

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5

1	0074045505, 07.12.2018	ГУ ДФС у Київській обл.	Штраф у розмірі 319,30 грн.	Штраф сплачено.
2	3, 13.02.2018	Обухівське відділення Управління виконавчої дирекції у Київській обл. Фонду соціального страхування України	Штраф у розмірі 6575,94 грн.	Штраф сплачено.

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх періодів не було.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 142 особи. Середня чисельність позаштатних працівників та працівників, що працюють за сумісництвом - 4 осіб. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 4 осіб. Чисельність парацівників, що працюють за цивільно-правовим договором - 8 осіб. Фонд оплати праці: 12 010 тис. грн. Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшився на 881 тис. грн. в порівнянні з попереднім звітним періодом. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Не здійснюється.

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

ПАТ "Обухівське" входить до складу Української корпорації по виробництву м'яса на промисловій основі "Тваринпром". Місцезнаходження об'єднання: 01011, Київ-11, вул. Панаса Мирного, 28 Загальні відомості. До складу корпорації входить 43 господарств-засновників, розташованих у 19 областях України. Основними завданнями корпорації є об'єднання та координація зусиль учасників по вирощуванню худоби, виробництву та реалізації сільськогосподарської продукції і в першу чергу - м'яса, ефективного використання кормів, удосконалення технології відгодівлі тварин тощо.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду не було.

Опис обраної облікової політики

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку. Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення. Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису за комп'ютерною формою за допомогою програми 1С. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені. Нематеріальні активи. Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети. Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю. Основні засоби. Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 6000 тис.грн. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, в якості умовної первісної вартості основних засобів станом на 01.01.2012 р. прийнято оцінку застосовану у попередніх П(С)БО. У 2013 році було проведено дооцінку основних засобів до справедливої вартості і ця справедлива вартість використовується як доцільна собівартість основних засобів. У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів: будівлі 40-50 років машини та обладнання 10-15 років автомобілі 5 років інше 5 років Ліквідаційна вартість всіх об'єктів дорівнює нулю. Строк корисного використання активу встановлюється в момент придбання і надалі може переглядатись. Перегляд строку є зміною облікової оцінки і не потребує ретроспективного застосування. Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу. Визнання та оцінка фінансових інструментів. Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку. Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів: - фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%; - інвестиції, утримувані до погашення – облігації та векселя; - дебіторська заборгованість; - фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків. Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики. Грошові кошти та їхні еквіваленти. Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань. Дебіторська заборгованість Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї. Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові

труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів. Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан. Запаси Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок – первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час їх вибуття проводиться за методом собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO). Спрощена система оподаткування Починаючи з 1 січня 2015 року відповідно до змін, які були внесені у Податковий кодекс України, Товариство застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та є платником єдиного податку четвертої групи, до якої відносяться сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого ПКУ. Фінансові зобов'язання Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка. Згортання фінансових активів та зобов'язань Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. Забезпечення Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Виплати працівникам Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам. Доходи та витрати Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати по позиках Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу. Операції з іноземною валютою Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій. Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за

монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають. Умовні зобов'язання та активи Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що застосовувались Товариством В цілому, облікова політика Товариства відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. При складанні фінансової звітності Товариство приймає до застосування такі нові та переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, які почали діяти з 1 січня 2016 року. Товариство застосовує нові стандарти з дати їх вступу в дію.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Товариство здійснює торгівлю слідуючими товарами: - зерном, в т.ч.: пшеницею, ячменем пивоварним, кукурудзою, горохом; - технічними культурами, в т.ч.: цукровим буряком, соєю, соняшником, ріпаком; - молоком, м'ясом ВРХ. Товариство надає наступні послуги: авто послуги, послуги тракторами. Споживачами продукції є: Обухівський молокозавод, Рокитнянський цукрозавод, Білоцерківський хлібоприймальний комбінат, Васильківський хлібопродукт, Антонівський м'ясокомбінат, приватна фірма "Деметра", ЗАТ "Оболонь" та інші. Особливостями стану розвитку галузі є сезонність і велика залежність від природних явищ і кількості опадів, тепла, холоду, повенів і засух. Основними конкурентами Товариства є колективні і приватні виробники с/г продукції. Особливостями продукції (послуг) емітента є висока якість продукції і послуг, своєчасність надання послуг. Експортні операції Товариством не здійснювались.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні 5 років значних придбань чи відчужень активів не відбувалось. Значних інвестицій пов'язаних з господарською діяльністю, товариство не планує.

Інформація про основні засоби емітента

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): основні засоби, що використовуються у господарській діяльності товариства, не мають встановлених законодавством обмежень у терміні використання. Емітентом такі обмеження також не встановлювались. Первісна вартість основних засобів: на початок звітного періоду склала 51 631 тис. грн., на кінець - 49 808 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів станом на початок звітного періоду 61,33%, на кінець - 61,4%. Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу станом на початок звітного періоду 31 666 тис. грн., на кінець - 30 582 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Основною проблемою є відсутність коштів із-за диспаритету цін на с/г продукцію та пальне і техніку, відсутність молодих кадрів, високі ціни на міндобрива, пальне, пестициди, техніку і запчастин до неї.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Підприємство має задовільний фінансовий стан та можливості для подальшого ефективного функціонування і розвитку. Підприємство ліквідне та фінансово незалежне від залучених засобів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Товариство виконало всі угоди в звітному періоді. Не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного року немає. Прогнозувати прибутки від виконання нових договорів неможливо. Рентабельність підприємства в наступному році очікується не нижче попереднього року.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Товариство планує розвивати взаємовідносини з підприємствами системи на засадах взаємовигідного економічного партнерства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Досліджень та розробок не проводить.

Інша інформація

д/н

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган - загальні збори акціонерів	д/н	д/н

Наглядова рада	Наглядова рада складається із 5 (п'яти) осіб	Голова Наглядової ради Бондарчук Юрій Вікторович, Члени Наглядової ради Гаражанов Валентин Володимирович, Селюченко Юрій Васильович, Коваль Оксана Володимирівна та Страхар Олег Володимирович.
----------------	--	---

Виконачий орган – Правління	Правління складається із 7 (семи) осіб	Голова правління Наковалов Ігор Петрович, члени Правління Молодід Олег Іванович, Козленко Олександра Дмитрівна, Богомол Іван Васильович, Дробот Ольга Іванівна, Пацурина Григорій Петрович, Школьна Катерина Василівна
-----------------------------	--	--

V. Інформація про посадових осіб емітента 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Голова Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Наковалов Ігор Петрович фізичної особи
або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1968
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 23
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "Сільгосп-продукт", 30551781, менеджер
- 8) дата набуття повноважень та 17.08.2012 безстроково термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначений на посаду Рішенням Наглядової ради 17.08.2012 р. безстроково.
- Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Загальний стаж роботи (років) - 23. Попередня посада: ТОВ "Сільгосп-продукт", менеджер.
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

-
- 1) посада*: Член Правління
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Несвіт Василь Борисович фізичної особи
або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1956
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 29
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "Сканер", 19485595, начальник юридичного відділу
- 8) дата набуття повноважень та 10.05.2018 безстроково термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття

розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 10.05.2018 р. безстроково.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 29. Попередня посада: ТОВ "Сканер", начальник юридичного відділу. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Козленко Олександра Дмитрівна фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1951

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 50

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ВАТ "Обухівське", 00857284, головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та 30.09.2011 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 30.09.2011 р. безстроково.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 50. Попередня посада: ВАТ "Обухівське", головний бухгалтер.

Посадова особа займає посаду головного бухгалтера у ПАТ "Обухівське". Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Богомол Іван Васильович фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1971

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 32

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПАТ "Обухівське", 00857284, головний агроном

8) дата набуття повноважень та 30.09.2011 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 30.09.2011 р. безстроково.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 32. Попередня посада: ПАТ "Обухівське", головний агроном. Посадова особа займає посаду головного агронома у ПАТ "Обухівське". Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Дробот Ольга Іванівна фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1949

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 50

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПАТ "Обухівське", 00857284, голова профкому

8) дата набуття повноважень та 30.09.2011 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 30.09.2011 р. безстроково.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 49. Попередня посада: ПАТ "Обухівське", голова профкому. Посадова особа займає посаду голови профспілкового комітету у ПАТ "Обухівське". Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Пацурина Григорій Петрович фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1958

5) освіта**: вища
43

6) стаж роботи (років)**:

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПАТ "Обухівське", 00857284, виконавчий директор

8) дата набуття повноважень та 02.04.2013 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 02.04.2013 р. безстроково. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 43. Попередня посада: ПАТ "Обухівське", виконавчий директор. Посадова особа займає посаду виконавчого директора у ПАТ "Обухівське". Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Школьна Катерина Василівна фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1985

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 17

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**: ПАТ "Обухівське", 00857284, юрисконсульт

8) дата набуття повноважень та 19.12.2017 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про виконавчий орган. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Призначена на посаду Рішенням Наглядової ради 19.12.2017 р. безстроково.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 17. Попередня посада: ПАТ "Обухівське", юрисконсульт.

Посадова особа займає посаду юрисконсульта у ПАТ "Обухівське". Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Бондарчук Юрій Вікторович фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1976

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 23

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "ГК "Сільгосппродукт", 40460827, директор

8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про наглядову раду.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Обрано на посаду 27.04.2018 р. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 23.
Попередня посада: ТОВ "ГК "Сільгосппродукт", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Гаражанов Валентин Володимирович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1974

5) освіта**: середня технічна

6) стаж роботи (років)**: 25

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "ГК "Сільгосппродукт", 40460827, директор з питань регіонального розвитку

8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про наглядову раду.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Обрано на посаду 27.04.2018 р. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 25.
Попередня посада: ТОВ "ГК "Сільгосппродукт", директор з питань регіонального розвитку.
Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Коваль Оксана Володимирівна фізичної
особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1979

5) освіта**: вища

- 6) стаж роботи (років)**: 17
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "ГК "СІЛЬГОСППРОДУКТ", 40460827, головний бухгалтер
- 8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про наглядову раду.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Обрано на посаду 27.04.2018 р. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 17.
Попередня посада: ТОВ "ГК "Сільгосппродукт", головний бухгалтер. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Наглядової ради

- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Селюченко Юрій Васильович фізичної
особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1967

5) освіта**: вища

- 6) стаж роботи (років)**: 34
- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "АГРАМЕДА", 40857324, директор
- 8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про наглядову раду.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Обрано на посаду 27.04.2018 р. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 34. Попередня посада: ТОВ "АГРАМЕДА", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Член Наглядової ради

- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Страхар Олег Володимирович фізичної
особи або повне найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1976

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 23

- 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ТОВ "МЕЛАТА", 40857261, директор
- 8) дата набуття повноважень та 27.04.2018 3 роки термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені положенням про наглядову раду.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Обрано на посаду 27.04.2018 р. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 23.
Попередня посада: ТОВ "МЕЛАТА", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1) посада*: Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Козленко Олександра Дмитрівна фізичної
особи або повне найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код юридичної особи:

4) рік народження**: 1951

5) освіта**: вища

6) стаж роботи (років)**: 50

7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**:
ВАТ "Обухівське", 00857284, головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та 12.06.1997 безстроково термін, на який обрано (призначено):

9) опис: овноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.
Додаткова, крім заробітної плати, Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Загальний стаж роботи (років) - 50. Попередня посада: ВАТ "Обухівське", головний бухгалтер. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Член Правління	фізична особа		4	0,000003	4	0
	Пацурина Григорій Петрович					
Головний бухгалтер	фізична особа		0	0	0	0
	Козленко Олександра Дмитрівна					
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Коваль Оксана Володимирівна					
	фізична особа		0	0	0	0

Член ради	Наглядової	Страхар Олег Володимирович				
-----------	------------	----------------------------	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Селюченко Юрій Васильович					
Член Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Гаражанов Валентин Володимирович					
Голова Наглядової ради	фізична особа		0	0	0	0
	Бондарчук Юрій Вікторович					
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0

	Школьна Катерина Василівна					
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Дробот Ольга Іванівна					

1	2	3	4	5	6	7
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Богомол Іван Васильович					
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Козленко Олександра Дмитрівна					
Член Правління	фізична особа		0	0	0	0

	Несвіт Василь Борисович					
Голова Правління	фізична особа		0	0	0	0
	Наковалов Ігор Петрович					
Усього:			4	0,000003	4	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
SWINERTON LIMITED (СВІНЕРТОН ЛІМІТЕД)	д/н	Тисеос, 4, Нікосія, Егкомі, 2413, КІПР	66,2913
ТОВ "АГРО-СПП"	39960896	вул. Ентузіастів, 6, смт Рокитне, Рокитнянський, Київська область, 09600, Україна	7,4408
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
281 фізична особа			26,2679
Усього:			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Адаптація Товариства до умов, що постійно змінюються, є одним із найголовніших завдань забезпечення стійкого розвитку Товариства у цілому.

Стратегією Товариства є:

- збільшити ефективність за рахунок модернізації та використання сучасних технологій;
- скоротити витрати і покращити контроль за якістю за рахунок збільшення вертикальної інтеграції;
- підвищення техніко-економічної ефективності виробництва

Основним перспективним напрямком подальшого розвитку Товариства є інтенсифікація зусиль щодо завоювання стійких конкурентних позицій на внутрішньому ринку шляхом поліпшення якості, зниження собівартості послуг та продукції, забезпечення більш гнучкого реагування Товариства на запити споживачів.

2. Інформація про розвиток емітента

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до Статутних документів та чинного законодавства України. Дочірніх підприємств, філій та інших структур товариство немає. Товариство не належить до будь яких об'єднань підприємств. Товариство не проводить ніякої спільної діяльності з іншими підприємствами, організаціями чи установами в Україні та за її межами. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Керівництво і персонал підприємства веде постійну роботу з метою збереження досягнутих позицій і завоювання нових, намагається зробити підприємство більш успішним.

Найважливішими завданнями для Товариства є завоювання стійких позицій на ринку, збільшення частки ринку, забезпечення довгострокової конкурентоспроможності підприємства. Впровадження цих заходів неможливе без збільшення обсягів реалізації послуг.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Деривативи не укладались, правочини щодо похідних цінних паперів не вчинялись.

1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає.

2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

-ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

-ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; -

кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство піддається валютному ризику, тому що у звітному році здійснювало валютні операції і має валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - нестабільність, суперечливість законодавства;

-непередбачені дії державних органів;

-нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;

-непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; -непередбачені дії конкурентів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент
Кодекс корпоративного управління не затверджувався.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб чи інший кодекс корпоративного управління не застосовується.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги д/н

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій д/н

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	27.04.2018	
Кворум зборів, %	84,81	
Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Затвердження кількісного складу лічильної комісії та обрання членів лічильної комісії. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 3. Визначення порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування. 4. Звіт Правління про діяльність Товариства у 2017 році. 5. Звіт Наглядової ради про діяльність Товариства у 2017 році. 6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2017 рік. 7. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків), строків та порядку виплати дивідендів. 8. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом року. 9. Надання повноважень виконавчому органу Товариства щодо вчинення дій, пов'язаних з вчиненням Товариством значних правочинів. 10. Відкликання Наглядової ради Товариства. 11. Обрання Наглядової ради Товариства. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: рішення про проведення зборів прийняте Наглядовою радою, порядок денний затверджено Наглядовою радою, пропозиції до порядку денного не надходили. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: збори річні. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрано лічильну комісію у складі трьох осіб. 2. Обрано Голову та секретаря зборів. 3. Визначено спосіб засвідчення бюлетенів для голосування. 4. Затверджено звіт Правління про діяльність Товариства у 2017 році. 5. Затверджено звіт Наглядової ради про діяльність Товариства у 2017 році. 6. Затверджено річний звіт та баланс Товариства за 2017 рік. 7. Прийнято рішення не виплачувати дивіденди, отриманий прибуток направити на розвиток Товариства. 8. Надано попередню згоду на укладання значних правочинів сукупною вартістю, що не перевищує 1 млрд. грн., за умови попереднього їх погодження Наглядовою радою Товариства. 9. Надано право вчиняти значні правочини Голові правління Товариства. 10. Відкликано Наглядову раду у повному складі. 11. Обрано до складу Наглядової ради Товариства строком на 3 роки Бондарчука Ю. В., Гаражанова В. В., Селюченка Ю. В., Коваль О. В., Страхара О. В. Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулися: збори відбулись.		

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (зазначити)	д/н		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	д/н	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	д/н	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

У Товаристві сформовані колегіальний Виконавчий орган Правління у складі 7 осіб, та Наглядова рада, сформована у складі 5 осіб.

Склад наглядової ради (за наявності)

	Кількість осіб
Членів наглядової ради - акціонерів	0
Членів наглядової ради - представників акціонерів	5
Членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності, а також інформація щодо кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

д/н

д/н

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні

Бондарчук Юрій Вікторович	Голова Наглядової ради		X
Опис: д/н			
Селюченко Юрій Васильович	Член Наглядової ради		X
Опис: д/н			
Страхар Олег Володимирович	Член Наглядової ради		X
Опис: д/н			
Гаражанов Валентин Володимирович	Член Наглядової ради		X
Опис: д/н			
Коваль Оксана Володимирівна	Член Наглядової ради		X
Опис: д/н			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)	д/н	

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

		Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства			X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками			X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)			X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X	
Інше (зазначити)	д/н		

Чи проводилися засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: Протягом звітного періоду було проведено 3 засідання Наглядової ради, на яких були вирішені питання, пов'язані із підготовкою і проведенням загальних зборів акціонерів та обраний Голова Наглядової ради.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (зазначити)	д/н		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
--------------------------	-------------------------

Голова правління Наковалов Ігор Петрович, члени Правління Молодід Олег Іванович, Козленко Олександра Дмитрівна, Богомол Іван Васильович, Дробот Ольга Іванівна, Пацурина Григорій Петрович, Школьна Катерина Василівна

До компетенції Правління належить: розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансовогосподарської діяльності Товариства; розробка поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; затвердження планів роботи Правління; складання та надання Наглядовій раді річних звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів акціонерів; забезпечення укладення та виконання колективного договору; призначення та відкликання осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Правління; подання на затвердження Наглядової ради Товариства організаційно-розпорядчої та виробничогосподарської структур Товариства, Правил внутрішнього розпорядку та інших внутрішніх положень, наказів та інструкцій,

обов'язкових для виконання всім персоналом Товариства та які пов'язані з оперативною діяльністю Товариства, за виключенням тих, прийняття яких відноситься до компетенції інших органів управління Товариства; розробка та подання на затвердження Наглядовій раді Товариства штатного розкладу та подання на затвердження посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства; подання на затвердження Наглядової ради Товариства кандидатур керівників структурних підрозділів, філій та представництв; прийняття рішень про укладення угод з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом, внутрішніми положеннями Товариства та чинним законодавством; здійснення інших функцій в межах, передбачених цим Статутом, внутрішніми положеннями Товариства та чинним законодавством.

Діяльністю Правління керує Голова Правління. Голова Правління організовує роботу Правління, скликає засідання, забезпечує ведення протоколів засідань. Голова Правління має право без довіреності діяти від імені Товариства, відповідно до рішень Правління, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені

Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Інший член колегіального виконавчого органу в порядку, визначеному законодавством України, також може бути наділений цими повноваженнями.

Голова Правління Товариства: здійснює оперативне управління фінансово-господарською діяльністю Товариства; затверджує поточні плани діяльності Товариства; затверджує щорічні кошториси штатного розкладу та посадових окладів працівників Товариства (крім посадових осіб органів управління Товариства); самостійно від імені Товариства укладає будь-які правочини, договори, контракти, в тому числі зовнішньоекономічні, з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом, внутрішніми положеннями Товариства та чинним законодавством; забезпечує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової Ради, зобов'язань перед бюджетом та контрагентами по цивільним угодам, вирішує питання ліквідації дебіторської заборгованості у порядку, який не суперечить діючому законодавству; користується правом найму на роботу та звільнення всіх працівників Товариства, приймає до них заходи заохочення та покарання; забезпечує розробку, укладання та виконання колективної угоди; приймає рішення про пред'явлення від імені Товариства претензій до юридичних та фізичних осіб та про задоволення претензій, пред'явлених до Товариства; здійснює контроль за раціональним та економним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів; забезпечує створення безпечних умов праці для робітників Товариства, виконання законодавства про охорону навколишнього середовища; забезпечує додержання законності в діяльності Товариства; здійснює інші дії, передбачені цим Статутом, внутрішніми нормативними документами Товариства, рішенням Загальних зборів і Наглядової Ради.

Опис: д/н

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії _____ осіб; 0

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? _____ 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні

ні
ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	так	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду		X	
Положення про виконавчий орган		X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства			X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X	
Положення про акції акціонерного товариства			X
Положення про порядок розподілу прибутку			X
Інше (зазначити)	д/н		

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів			X
Інше (зазначити)	д/н		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (зазначити)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	SWINERTON LIMITED (СВІНЕРТОН ЛІМІТЕД)	HE293527	66,2913
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-СПП"	39960896	7,4408

8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадові особи призначаються та звільняються у встановленому законодавством порядку. Винагороди чи компенсації, що мають бути виплачені у разі звільнення, не передбачаються.

9) Повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб визначаються законодавством, статутом Емітента та внутрішніми положеннями.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Емітентом було залучено аудиторську фірму ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ АУДИТУ» (код за ЄДРПОУ 21512649), яка повинна висловити свою думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 цієї частини, а також перевірити інформацію, зазначену в пунктах 1-4 частини 3 статті 401 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». Їхня думка наведена нижче

«Нами була перевірена інформація Звіту про корпоративне управління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБУХІВСЬКЕ» за 2018 рік, яка передбачена пунктами 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», стосовно якої ми не висловлюємо нашу думку.

Під час ознайомлення та перевірки даних, що наведені у Звіті про корпоративне управління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБУХІВСЬКЕ» за 2018 рік відповідно до пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», ми дійшли висновку, що Звіт про корпоративне управління Публічного акціонерного товариства «Обухівське» за 2018 рік містить інформацію, розкриття якої вимагається пунктами 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридично ї особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
SWINERTON LIMITED (СВІНЕРТОН ЛІМІТЕД)	HE293527	Тисеос, 4, Нікосія, Егкомі, 2413, КІПР	80518252	66,2913	80518252	0
ТОВ "АГРО-СПП"	39960896	вул. Ентузіастів, 6, смт Рокитне, Рокитнянський, Київська область, 09600, Україна	9037710	7,4408	9037710	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього:			89555962	73,7321	89555962	0

X. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов’язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5	6

1 Акція проста 121461200 0,25 Визначаються законодавством. Публічна пропозиція, допуск до торгів чи бездокументарна включення до біржового реєстру, не іменна здійснювались.

Примітки: д/н

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.11.2011	508/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000130652	акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	121461200	30365300,00	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: д/н. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: не здійснюється. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: відсутні. Мета додаткової емісії: залучення додаткових коштів для розвитку Емітента. Спосіб розміщення: приватне розміщення серед осіб, що були акціонерами на дату прийняття рішення (на 09.06.2015 р.) Дострокове погашення: відсутнє.

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	19965	19226	0	0	19965	19226
будівлі та споруди	18821	17568	0	0	18821	17568
машини та обладнання	713	1295	0	0	713	1295
транспортні засоби	394	332	0	0	394	332
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	37	31	0	0	37	31
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	19965	19226	0	0	19965	19226

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): основні засоби, що використовуються у господарській діяльності товариства, не мають встановлених законодавством обмежень у терміні використання. Емітентом такі обмеження також не встановлювалися. Первісна вартість основних засобів: на початок звітного періоду склала 51 631 тис. грн., на кінець - 49 808 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів станом на початок звітного періоду 61,33%, на кінець - 61,4%. Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу станом на початок звітного періоду 31 666 тис. грн., на кінець - 30 582 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	165113	153517
Статутний капітал (тис. грн)	30365	30365
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	30365	30365
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 134748 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 134748 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 123152 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 123152 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	19519	X	X
у тому числі:				
ПАТ "Банк Кредит Дніпро" (мультивалютна кредитна лінія)	20.11.2014	19519	26	01.06.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1004	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	30272	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	50795	X	X
Опис: д/н				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21512649
Місцезнаходження	вул. Героїв Оборони, 10, м. Київ, Голосіївський, 03680, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0347
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 219-00-44
Факс	(044) 219-00-55
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Аудиторська фірма, що здійснює перевірки фінансово-господарської діяльності Емітента.	
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7Г, м. Київ, Шевченківський, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00

Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис: Депозитарій, що обслуговує випуск цінних паперів Емітента.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТ-КАПІТАЛ Кастоді"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30784585
Місцезнаходження	вул. Народного ополчення, буд. 1, м. Київ, Солом'янський, 03151, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 185017
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
Міжміський код та телефон	(044) 490-51-85
Факс	(044) 490-51-85
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис: Зберігач, з яким Емітент уклав договір про відкриття рахунків під час дематеріалізації випуску.	

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
(за 2018 рік)

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо попереднього надання згоди на вчинення
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27.04.2018	Загальні збори акціонерів	1000000	237817	420,49139	Залучення фінансування, договори іпотеки, застави, підряду та купівлі/продажу та інші	27.04.2018	http://obuhivske.pat.ua

Опис

Дата прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів: 27.04.2018. Найменування уповноваженого органу, що його прийняв: Загальні збори акціонерів. Відомості щодо правочинів із зазначенням, зокрема, їх характеру, ринкова вартість майна або послуг, що будуть предметом правочину, визначена на дату прийняття рішення: фінансово-господарські операції, направлені на залучення фінансування (зокрема, але не обмежуючись, отримання кредитів, позик, позичок, зворотної чи безповоротної фінансової допомоги, випуск боргових цінних паперів, інші способи залучення коштів, не заборонені чинним законодавством); договори іпотеки, застави, підряду та купівлі-продажу товарів, будь-якого іншого рухомого чи нерухомого майна, придбання чи відчуження якого не заборонене чинним законодавством; операції з цінними паперами і корпоративними правами, в тому числі створення нових юридичних осіб; забезпечення зобов'язань третіх осіб, в тому числі шляхом поруки, передачі майна Товариства в іпотеку чи заставу, іншими способами, не забороненими чинним законодавством; інші фінансово-господарські операції, передбачені статутом Товариства, або ті, що є бажаними для забезпечення діяльності Товариства. Гранична сукупна вартість: 1 млрд. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 237 817 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках): 420,5%. Загальна кількість голосуючих акцій: 94 945 072 шт. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах: 80 518 252 шт. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 80 518 252 шт. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення: 0 шт.

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБУХІВСЬКЕ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Територія КАГАРЛИК

за КОАТУУ

Організаційно- Акціонерне товариство за КОПФГ правова форма господарювання

Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур за КВЕД

Середня кількість працівників 166

Адреса, мікрорайон Петровський, 26, м. Обухів, Обухівський, Київська область, 08701, Україна, (04572) 6-93 телефон 80

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ

2019.01.01

00857284

3222210100

230

01.11

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

v

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	13	13
накопичена амортизація	1002	13	13
Незавершені капітальні інвестиції	1005	32	57
Основні засоби	1010	19965	19226
первісна вартість	1011	51631	49808
знос	1012	31666	30582
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	0
знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	5741	4909
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	5741	4909
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	25738	24192

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	21240	18839
<i>Виробничі запаси</i>	1101	6690	5854
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	2961	2789
<i>Готова продукція</i>	1103	9939	8872
<i>Товари</i>	1104	1650	1324
Поточні біологічні активи	1110	4619	4300
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	39898	16857
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	40306	59289
з бюджетом	1135	3	2
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	101255	87875
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	396	507
<i>Готівка</i>	1166	1	4
<i>Рахунки в банках</i>	1167	395	503
Витрати майбутніх періодів	1170	12	17
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	4350	4030
Усього за розділом II	1195	212079	191716
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	237817	215908

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30365	30365
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0

Капітал у дооцінках	1405	22807	22367
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	100345	112381
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	153517	165113
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	40977	19519
Інші довгострокові зобов'язання	1515	8475	8475
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	49452	27994
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0

<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	22617	8483
розрахунками з бюджетом	1620	1028	936
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	89	68
розрахунками з оплати праці	1630	259	255
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	1919	2
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	146
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	8936	12911
Усього за розділом III	1695	34848	22801
1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
<i>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</i>	<i>1800</i>	0	0
Баланс	1900	237817	215908

Примітки: д/н

Керівник

Наковалов Ігор Петрович

Козленко Олександра

Дмитрівна

Головний бухгалтер

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	91174	89379
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(74196)	(90608)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	16978	0
збиток	2095	(0)	(1229)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	21963	36644
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>8421</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>21591</i>	<i>33998</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(6169)	(6044)
Витрати на збут	2150	(7797)	(4277)
Інші операційні витрати	2180	(6203)	(6926)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(4806)</i>	<i>(5365)</i>

Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	18772	18168
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	26	20
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(7161)	(16210)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(41)	(53)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	11596	1925
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	11596	1925
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	11596	1925

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Керівник

Наковалов Ігор Петрович

Головний бухгалтер

Козленко Олександра Дмитрівна

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	27050	31793
Витрати на оплату праці	2505	12010	11129
Відрахування на соціальні заходи	2510	2617	2462
Амортизація	2515	1650	1759
Інші операційні витрати	2520	25315	17645
Разом	2550	68642	64788

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

КОДИ
2019.01.01
00857284

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Дата (рік, місяць, число)

"ОБУХІВСЬКЕ" за ЄДРПОУ

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2018 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4

I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	130304	98584
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	454	9
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	9
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2	1919
Надходження від повернення авансів	3020	4	6338
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	151	164
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	20971	37082
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(56970)	(34510)
Праці	3105	(9473)	(8751)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2641)	(2490)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12420)	(9244)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(7024)	(4656)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5396)	(4588)
Витрачання на оплату авансів	3135	(22095)	(9735)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(18253)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(17815)	(23703)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	30472	37410
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	106	0

Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(1153)	(478)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(1047)	(478)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(21458)	(20600)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(7856)	(16006)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(29314)	(36606)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	111	326
Залишок коштів на початок року	3405	396	70
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0

Залишок коштів на кінець року	3415	507	396
-------------------------------	------	-----	-----

Примітки: д/н

Керівник

Наковалов Ігор Петрович

Головний бухгалтер

Козленко Олександра Дмитрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Дата (рік, місяць, число)
"ОБУХІВСЬКЕ" за ЄДРПОУ

КОДИ

2019.01.01

00857284

**Звіт про власний капітал
за 2018 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	30365	22807	0	0	100345	0	0	153517
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	30365	22807	0	0	100345	0	0	153517
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	11596	0	0	11596
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0

Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до zareestrovanoгo капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	(440)	0	0	440	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	(440)	0	0	12036	0	0	11596

Залишок на кінець року	4300	30365	22367	0	0	112381	0	0	165113
------------------------	------	-------	-------	---	---	--------	---	---	--------

Примітки: д/н

Керівник

Наковалов Ігор Петрович

Головний бухгалтер

Козленко Олександра Дмитрівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності за 2018 рік

1. Загальна інформація про Товариство:

Повна назва підприємства Публічне акціонерне товариство "Обухівське"

Скорочена назва підприємства ПАТ "Обухівське"

Юридична адреса 08701, Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Петровський, 26

Фактична адреса 08701, Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Петровський, 26

Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

Країна реєстрації Україна

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство

<http://obuhivske.pat.ua>

Адреса електронної пошти obuhivske@spp.com.ua

Характеристика основних напрямків діяльності, сфер бізнесу підприємства вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур; розведення великої рогатої худоби молочних порід; оброблення насіння для відтворення; допоміжна діяльність у рослинництві; вирощування інших однорічних і дворічних культур; вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності:

2.1. Концептуальна основа фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Мінфіну України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діяли станом на 31.12.2018 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Першою фінансовою звітністю Товариства, яка складеною за МСФЗ, була фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.

2.2. Припущення про безперервність діяльності

Представлена фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Оновлення активів, так само, як і майбутня діяльність, перебуває під істотним впливом поточного та майбутнього економічного середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Товариство не зможе дотримуватись принципу безперервності діяльності.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України – гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

2.4. Ідентифікація фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, тобто такою фінансова звітність, яка має на меті задовольнити потреби користувачів, які не можуть вимагати від Товариства скласти звітність згідно з їхніми інформаційними потребами.

2.5. Опис економічного середовища, в якому функціонує Товариство

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Українська економіка знаходиться у кризі, ускладненої військовим конфліктом на сході України, визнання тимчасово окупованими територіями окремі райони Донецької та Луганської області і АР Крим. Подальший економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковий, законодавчий та політичний сферах, та інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Для вирішення вищезазначених завдань уряд країни запроваджує досить жорсткі і непопулярні заходи, як, наприклад, часткова мобілізація військовозобов'язаного населення, введення нових податків і зборів, введення обмежень на готівкові та безготівкові операції з іноземною валютою і т.д. Ці та інші обставини вказують на наявність невизначеності, яка може вплинути на здатність Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Керівництво Товариства не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Товариства в майбутньому. Керівництво вважає, що воно здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства.

3. Суттєві положення Облікової політики

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису за комп'ютерною формою за допомогою програми 1С. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 6000 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, в якості умовної первісної вартості основних засобів станом на 01.01.2012 р. прийнято оцінку

застосовану у попередніх П(С)БО. У 2013 році було проведено дооцінку основних засобів до справедливої вартості і ця справедлива вартість використовується як доцільна собівартість основних засобів. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі 40-50 років

машини та обладнання 10-15 років

автомобілі 5 років

інше 5 років

Ліквідаційна вартість всіх об'єктів дорівнює нулю. Строк корисного використання активу встановлюється в момент придбання і надалі може переглядатись. Перегляд строку є зміною облікової оцінки і не потребує ретроспективного застосування.

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення – облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, наскільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан. Запаси

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок – первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час їх вибуття проводиться за методом собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).

Спрощена система оподаткування

Починаючи з 1 січня 2015 року відповідно до змін, які були внесені у Податковий кодекс України, Товариство застосовує спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та є платником єдиного податку четвертої групи, до якої відносяться сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого ПКУ.

Фінансові зобов'язання

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою.

Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що застосовувались Товариством

В цілому, облікова політика Товариства відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. При складанні фінансової звітності Товариство прийняло до застосування такі нові та переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, які починають діяти з 1 січня 2015 року. Стандарти, які вперше застосовувались для цієї звітності не мають значного впливу на поточний період (чи на будь-який попередній період) або матиме такий вплив (за винятком того, що неможливо визначити суму коригування), або може мати вплив на майбутні періоди

Товариство не застосовувало нові МСФЗ, які опубліковані, але ще не набрали чинності.

Товариство має намір застосувати нові стандарти з дати їх вступу в дію. На даний момент керівництво Товариства здійснює оцінку впливу на будь-який попередній період від прийняття до застосування МСФЗ, які набирають чинності з 01.01.2016 року

4. Істотні облікові судження, оцінні значення і допущення

Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте, невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Товариства засновані на вихідних даних, які воно мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте, поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися внаслідок ринкових змін або непередбачуваних Товариству обставин. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

У процесі застосування облікової політики Товариства Керівництво використовувало наступні судження, що найбільш істотно впливають на суми, визнані у фінансовій звітності.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, управлінський персонал Товариства застосовує судження під час розробки та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів з прийняття економічних рішень та достовірною, в тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму; - є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є об'єктивною;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження управлінський персонал Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у наступному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходу та витрат у Концептуальній основі.

Під час здійснення судження управлінський персонал Товариства враховує останні положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розробки стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Судження щодо основних засобів

Об'єкти основних засобів відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Оцінка терміну корисного використання об'єктів основних засобів є предметом судження керівництва, заснованого на досвіді експлуатації подібних об'єктів основних засобів. При визначенні корисного строку експлуатації активу керівництво виходить з очікуваної корисності активу для Товариства та враховує наступні чинники: очікуване використання активу, спосіб застосування об'єкта, темпи його технічного старіння, фізичний знос та умови експлуатації, очікуваний моральний знос, залежний від операційних чинників, таких як кількість змін, протягом яких має використовуватися актив, програма ремонту та технічного обслуговування підприємства, а також нагляд за активом та його обслуговування тоді, коли актив не використовують, технічний або комерційний знос, який виникає через зміни та вдосконалення виробництва або від зміни ринкового попиту на вироблені активом продукти чи послуги, правові або подібні обмеження використання активу, такі як закінчення строку пов'язаної з ним оренди. Зміни в зазначених передумовах можуть вплинути на коефіцієнти амортизації в майбутньому. Оцінки ліквідаційної вартості і амортизованої вартості впливають на облікову вартість і амортизацію основних засобів. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Судження щодо запасів

Керівництво оцінює критерії визнання запасів на підставі аналізу мети їх утримання, знаходження їх у процесі виробництва або продажу, призначення для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні фактори: дата надходження запасів, орієнтовний термін використання, оборотність. У разі встановлення невідповідності критеріям визнання приймається рішення про створення резерву знецінення запасів.

Судження щодо дебіторської заборгованості

Керівництво оцінює вірогідність погашення дебіторської заборгованості з основної діяльності та іншої дебіторської заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні фактори: аналіз дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншої дебіторської заборгованості за термінами, їх зіставлення з термінами кредитування клієнтів, фінансове становище клієнтів і погашення ними заборгованості в минулому.

Судження щодо забезпечень

Сума, визнана як забезпечення, визначається як найкраща оцінка видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду. Найкраща оцінка видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання, визначається управлінським персоналом на основі судження як сума, яку обґрунтовано сплатило би Товариство для погашення зобов'язання або передало би його третій стороні на кінець звітного періоду. Оцінки результатів та фінансового впливу визначаються на основі судження управлінського персоналу Товариства та доповнюються досвідом подібних операцій. Взяті до уваги свідчення включають будь-яке додаткове свідчення, отримане внаслідок подій після звітного періоду.

Невизначеності, пов'язані із сумою, яку слід визнати як забезпечення, розглядаються різними способами залежно від обставин. У випадках, коли оцінюване забезпечення поширюється на велику кількість статей, зобов'язання оцінюється зважуванням усіх можливих результатів за пов'язаними з ними ймовірностями, тобто за очікуваною вартістю.

Судження щодо умовних активів і зобов'язань

Характер умовних активів і зобов'язань передбачає, що вони будуть реалізовані тільки при виникненні або відсутності одної або більше майбутніх подій. Оцінка таких умовних активів і зобов'язань невід'ємно пов'язана із застосуванням значної частки суб'єктивного судження і оцінок результатів майбутніх подій.

Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, визнаних у Балансі (Звіті про фінансовий стан), не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків. В якості вихідних даних для цих моделей за можливістю використовується інформація зі схожих ринків, проте в тих випадках, коли це не представляється практично здійсненним, потрібна певна частка судження керівництва для встановлення справедливої вартості. Зміни у припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, відображену у фінансовій звітності.

Судження щодо податків

Українське податкове законодавство допускає різні тлумачення та схильне до частих змін.

Поточні активи та зобов'язання з податків відображені у фінансовій звітності виходячи з погоджених у встановленому законодавством порядку зобов'язань на 31.12.2018 р. У разі проведення податкових перевірок у майбутніх періодах сума поточних активів і зобов'язань може змінитися.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Однак для інтерпретації маркетингових даних з метою оцінки справедливої вартості необхідний кваліфікований висновок. Відповідно, при оцінці не обов'язково зазначати суму, яку можна реалізувати на існуючому ринку. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки може мати значний вплив на очікувану справедливу вартість.

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методів оцінки на кінець року; вона не вказує на справедливу вартість цих інструментів на дату підготовки цієї фінансової звітності. Ці оцінки не відображають ніяких премій або знижок, які могли б впливати з пропозиції одночасного продажу повного пакету певного фінансового інструменту Компанії. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, притаманних різним фінансовим інструментам, та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на існуючих фінансових інструментах без спроб оцінити вартість очікуваної ф'ючерсної угоди та вартість активів і пасивів, які не вважаються фінансовими інструментами. Крім того, податкова раміфікація (розгалуженість) пов'язана з

реалізацією нереалізованих прибутків і збитків, може вплинути на оцінку справедливої вартості і тому не враховувалася у цій звітності.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти і еквіваленти грошових коштів, дебіторську і кредиторську заборгованість, інші зобов'язання та позики. Облікова політика щодо їхнього визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток.

Протягом звітного періоду Компанія не використовувала жодних фінансових деривативів, процентних свопів і форвардних контрактів для зменшення валютних або відсоткових ризиків.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

6.1. Основні засоби

У звітності основні засоби представлені наступним чином:

Показники Будівлі та споруди Машини та обладнання Транспортні засоби Прилади та інвентар Інші Незавершені капітальні інвестиції Всього
На 01.01.2018

Первісна вартість 41415 7991 1903 62 36 32 51439

Знос 22592 7278 1509 48 18 0 31445

Залишкова вартість 18823 713 394 14 18 32 19994

Зміни за 2018 рік

Надійшло 871 56 3735 4662

Вибуло: 273 2344 124 55 3710

6506 первісна вартість знос

266 2337 123 54 2780

Нарахований знос 1248 282 61 4 55 1650

На 31.12.2018

Первісна вартість 41142 6518 1779 62 37 57 49595

Знос 23574 5223 1447 52 19 0 30315

Залишкова вартість 17568 1295 332 10 18 57 19280

Залишкова вартість основних засобів, які тимчасово не використовуються становить 4763 тис.грн. У Товариства є основні засоби, які повністю амортизовані загальною первісною (переоціненою) вартість 7475 тис.грн.

6.2. Біологічні активи

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017

Довгострокові (непоточні) біологічні активи 4928 5760

Плодоносні біологічні активи (ВРХ для отримання молока) 4909 5741

Інші (коні) 19 19

Поточні біологічні активи 5059 5613

Споживні біологічні активи рослинництва 759 994

Споживні біологічні активи тваринництва 4300 4619

6.3. Запаси

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017

Сировина та матеріали 209 12

Паливо 443 208

Тара й тарні матеріали 2 2

Будівельні матеріали 142 96

Запасні частини 29 31

Добрива та с/г хімія 131 192
Ветеринарні препарати 57 64
Корми та кормові добавки 4705 5959
Інші запаси та МШП 136 126
Незавершене виробництво 2029 1967
Готова продукції 8872 9939
Товари 1323 1650
Всього запаси 18078 20246

6.4. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017

Торгівельна дебіторська заборгованість (за продукцію, товари, роботи, послуги) 16 857 39 898

Розрахунки з бюджетом 2 3

Розрахунки за виданими авансами 49 638 33 717

Інша поточна дебіторська заборгованість 87 945 101 463

Інші оборотні активи 4 030 4 030

Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості 158 490 179 111

6.5. Грошові кошти та їх еквіваленти

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017

Каса 4 1

Рахунки в банках (в гривнях) 166 19

Електронний рахунок у системі електронного адміністрування ПДВ 337 376

Всього грошові кошти 507 396

Грошові кошти Товариства, які знаходяться в касі та на рахунках в банках, не мають обмежень щодо їх використання.

6.6. Статутний капітал

Статутний капітал Товариства поділений на 121 461 200 штук простих іменних акцій на загальну суму 30 365 300,00 грн. номінальною вартістю 0,25 грн.

На звітну дату статутний капітал сплачено повністю, державна частка відсутня.

У 2018 році викуп акцій власної емісії Компанією не здійснювався, дивіденди не оголошувались і не виплачувалися.

6.7. Капітал у дооцінках

На 31.12.2016 23157

зменшення капіталу за рахунок вибуття основних засобів (350)

На 31.12.2017 22807

зменшення капіталу за рахунок вибуття основних засобів (440)

На 31.12.2018 22367

6.8. Нерозподілений прибуток

Показники Сума, тис.грн.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2016 р. 97965

Прибуток, отриманий у 2017 році 1903

Збільшення прибутку за рахунок дооцінки основних засобів, які вибули 350

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2017 р. 100218

Прибуток, отриманий у 2018 році 11247

Збільшення прибутку за рахунок дооцінки основних засобів, які вибули 440

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2018 р. 111905

6.9. Довгострокові зобов'язання та забезпечення

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017
Довгострокові кредити банків 19519 40977
Всього 19519 40977

У графі довгострокові кредити банків відображено зобов'язання по відновлювальній мультивалютній кредитній лінії відкритій у ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» (код за ЄДРПОУ 14352406) (кредитний договір № 20112014-КЛВ від 20.11.2014р. Процентна ставка – 15,5 % річних для USD та 26 % річних для UAH

6.10. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Показники, тис.грн. 31.12.2018 31.12.2017

Торговельна кредиторська заборгованість (за товари, роботи, послуги) 8 483 22 617

Розрахунки з одержаних авансів 2 1 600

Розрахунки з бюджетом 936 1 028

Розрахунки за заробітною платою 325 89

Розрахунки за соціальним страхуванням 68 468

Поточні забезпечення (на виплату відпусток) 485 136

Доходи майбутніх періодів 147

Інші зобов'язання 11 734 10

827 в т.ч. інші позики 147 8

475

розрахунки за нарахованими відсотками 431 1 286

Всього кредиторська заборгованість 22 180 36 765

6.11. Доходи

Показники, тис.грн. 2018 2017

Всього доходи від реалізації 91 428 89 518

в т.ч. дохід від реалізації продукції 87 829 81 179

дохід від реалізації товарів 2 033 7 473

дохід від реалізації робіт та послуг 890 562

дохід від операційної оренди активів 144 139

дохід від іншої реалізації 532 165

Інші операційні доходи 21 710 36 505

... в т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності 20 591 33 998 дотації по

ПДВ 115 1 818

Інші доходи 26 20

Всього доходи 113 164 126 043

6.12. Витрати

Показники, тис.грн. 2018 2017

Собівартість реалізації 74 196 90 608

... в т.ч. собівартість реалізованої готової продукції 70756 81

455 собівартість реалізованих робіт та послуг 1 873

365 собівартість реалізованих товарів 874 8 417

собівартість іншої реалізації 693 371

Адміністративні витрати 6 197 6 044

Витрати на збут 7 797 4 277

Інші операційні витрати 6 525 6 948

... в т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних унаслідок сільськогосподарської діяльності 4 806 5 365 собівартість

реалізованих виробничих запасів 19 186
втрати від знецінення запасів 223 -

визнані штрафи, пені, неустойки 6

інші втрати операційної діяльності 1 471 1397

Фінансові витрати 7 161 16 210

... в т. ч. відсотки за кредит 7 010 15 937

Інші витрати 41 53

Всього витрати 101 917 124 140

6.13. Рух грошових коштів

Показник, тис. грн. 2018 2017

Надходження коштів у результаті операційної діяльності 151 886 144 096

Витрачання коштів у результаті операційної діяльності (121 414) (106 686)

Чистий рух коштів від операційної діяльності 30 472 37 410

Надходження коштів у результаті інвестиційної діяльності 106

Витрачання коштів у результаті інвестиційної діяльності (1 153) (478)

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності (1 047) (478)

Надходження коштів у результаті фінансової діяльності - --

Витрачання коштів у результаті фінансової діяльності (29 314) (36 606)

Чистий рух коштів від фінансової діяльності (29 314) (36 606)

Чистий рух коштів за рік 111 326

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Цілі, політика та процеси в області управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво підприємства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі.

Управління капіталом Товариства передбачає дослідження основних результативних показників ефективності його функціонування з метою виявлення резервів подальшого підвищення цієї ефективності. Для цього здійснюється аналіз фінансових коефіцієнтів, який базується на розрахунку співвідношення різних абсолютних показників фінансової діяльності підприємства між собою.

7.2. Розкриття операцій з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 20% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише юридична форма.

Пов'язаними сторонами, які контролюють діяльність Товариства є:

Пов'язана сторона Цінні папери Від загальної кількості (%)

Вид особи Найменування, код ЄДРПОУ, країна Вид, форма випуску та форма існування Номінальна вартість Кількість

Юридична особа - резидент ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-СПП", 39960896, Україна Акція проста бездокументарна іменна 0,25 8330824 6,8588

Юридична особа - нерезидент СВІНЕРТОН ЛІМІТЕД (SWINERTON LIMITED), HE293527,

Кіпр Акція проста бездокументарна іменна 0,25 80518252 66,2913

Пов'язаними сторонами по відношенню до Товариства є провідний управлінський персонал: Голова та члени Наглядової ради, Голова та члени Ревізійної комісії, Голова та члени правління, Головний бухгалтер.

Протягом звітного року управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

7.3. Персонал та оплата праці

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік становить 160 осіб, з них управлінський персонал 10 осіб, виробничий персонал 150 осіб.

Нараховані витрати на персонал за звітний період складаються з короткострокових виплат працівникам, такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність, участь у прибутку та премії та становлять 12010 тис.грн.

На працівників Товариства поширюється схема державного пенсійного (соціального) страхування. Товариство зобов'язане здійснювати відрахування в державний пенсійний фонд у вигляді певного відсотка від заробітної плати. Єдиним зобов'язанням Товариства по відношенню до цієї схеми пенсійного забезпечення є сплата вищезазначених відрахувань. Загальна сума витрат, відображених в складі прибутку (збитку) в 2018 році складає 2617 тис.грн.

7.4. Умовні активи, зобов'язання та невизнані контрактні зобов'язання

Товариство не визначало умовні активи та зобов'язання, які не визнані у фінансовій звітності. Товариство не мало суттєвих контрактних зобов'язань перед третіми сторонами, не видавало гарантій та не виступало поручителем.

Товариство володіє страховими полісами на транспортні засоби та у всіх випадках, що підлягають обов'язковому страхуванню.

В ході звичайної господарської діяльності Товариство виступає в якості відповідача за окремими судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, у разі їх виникнення, внаслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії. Станом на 31.12.2018 Товариство не оцінює ймовірність програшу у судових справах в яких являється відповідачем, тому забезпечення на сплату коштів за даними позовами не нараховані.

7.5. Ризики

Управління ризиками є важливим елементом діяльності Товариства. Основні ризики, притаманні діяльності Товариства є ті, які стосуються ринкового, кредитного, валютного ризику і ризику ліквідності. Опис ризиків Товариства та управління політикою щодо цих ризиків наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик зміни значень параметрів ринку, таких як відсоткові ставки, курси валют, ціни акцій або товарів, кореляція між різними параметрами ринку та мінливістю цих параметрів.

Політика управління ринковим ризиком включає розробку заходів по виявленню та нейтралізації можливих негативних подій ринкового ризику. Ціллю управління ринковим ризик є його мінімізація шляхом встановлення лімітів на здійснення операцій щодо розрахунків. Для оцінки ринкового ризику Товариство використовує метод «надходження під ризиком» - метод кількісної оцінки ризику, який полягає у віднайденні величини доходів Товариство, які постійно перебувають під ризиком їх неотримання або необхідності негайного використання для покриття витрат. Ризик ліквідності

Ризиком ліквідності є ризик того, що Товариство не зможе сплатити по зобов'язанням при настанні терміну їх погашення. Товариство здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Товариство використовує процедуру підготовки бюджету і прогнозування руху грошових коштів, що забезпечує наявність у Товариства необхідних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань. На основі прогнозованих потоків грошових коштів приймаються

вирішення про вкладення грошових коштів або залученні фінансування, коли це потрібно. Проведення політики управління кредитним ризиком дає Товариству досить грошових коштів на погашення її зобов'язань в строк.

Кредитний ризик

Кожен клас фінансових активів, представлений в Балансі (Звіті про фінансовий стан) Товариства до певної міри схильний до кредитного ризику. Керівництво розвиває і вводить політики і процедури, які мінімізують впливи негативних подій, викликаних впливом ризиків на фінансове положення Товариства.

Фінансові інструменти, які мають кредитний ризик, - це в основному дебіторська заборгованість з основної діяльності і інша дебіторська заборгованість. Кредитний ризик, пов'язаний з цими активами обмежений унаслідок розміру клієнтської бази Товариства і безперервними процедурами моніторингу кредитоспроможності клієнтів і інших дебіторів.

Дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю комерційних організацій і приватних осіб, при цьому кожна з груп дебіторів має кредитний ризик. Проте, керівництво робить всі можливі заходи, щоб мінімізувати ризик неповернення дебіторської заборгованості. Зокрема кредитоспроможність таких дебіторів оцінюється на основі фінансових показників.

Валютний ризик

Для Товариства, як і для багатьох інших суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема, долар США і євро, відіграють істотну роль у процесі здійснення господарських операцій. Детальна інформація про зміну офіційного курсу ключових іноземних валют за звітний і попередні періоди наведена нижче.

Долар США 2018 2017

Середньорічний курс 27,200 25,551

Курс НБУ на кінець періоду 27,688 27,191

ЄВРО 2018 2017

Середньорічний курс 32,143 28,292

Курс НБУ на кінець періоду 31,714 28,423

Відповідно до МСФЗ 7, валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валютах, які не є функціональними і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, в основному по не функціональних валют, в яких Товариство утримує фінансові інструменти.

Грошові кошти в іноземній валюті, а також торгова дебіторська та кредиторська заборгованість, що призводять до виникнення валютного ризику, відсутні на балансі у Товариства. Товариство не проводило операцій з метою хеджування валютного ризику.

7.6. Події після дати балансу

Відповідно до положень, визначених МСБО 10 «Події після звітного періоду» щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні.

Керівник І.П. Наковалов

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер О.Д. Козленко

(ініціали, прізвище)

д/н д/н д/н

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
---	---	---

2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21512649
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0347
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	30.07.2015, 0541
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018-31.12.2018
7	Думка аудитора	із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	
д/н		
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	01, 11.01.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	19.02.2019-22.03.2019
11	Дата аудиторського звіту	28.03.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	50000,00
13	Текст аудиторського звіту	

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Акціонерам та керівництву
Публічного акціонерного товариства «Обухівське»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Обухівське» (код за ЄДРПОУ 00857284) (далі – Компанія), що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2018 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, а також примітки до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – Фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, Фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Обухівське» на 31 грудня 2018 р., його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності». Основа для думки із застереженням

Компанія здійснила оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.). Їх залишкова вартість, ймовірно, відрізняється від справедливої вартості станом на 31.12.2018 р. Ми не мали змоги отримати достатні і належні аудиторські докази чи була потреба в коригуванні сум, зазначених у фінансовій звітності. Вплив вказаного відхилення від вимог МСФЗ на балансову вартість основних засобів, знос, чистий прибуток (збиток), нерозподілений прибуток (непокритий збиток) станом на 31.12.2018 р. не визначався.

У Примітці 7.2 «Розкриття операцій з пов'язаними сторонами» Компанія не у повній мірі розкриває інформацію про характер відносин із пов'язаними сторонами, залишки дебіторської та кредиторської заборгованості, яку потребують користувачі для розуміння потенційного впливу цих відносин на фінансову звітність, як це передбачено МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Компанією не створено резерв під сумнівну заборгованість за розрахунками з контрагентами, які знаходяться у стані припинення та банкрутства, що призводить до завищення статті «Дебіторська заборгованість за продукцію,

товари, роботи, послуги» та відповідно завищує нерозподілений прибуток звітного періоду. Сума резерву сумнівних боргів розрахована аудитором становить 64 185 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенні до Компанії згідно з етичними вимогами, що застосовуються до нашого аудиту фінансової звітності в Україні, і ми виконали наші етичні обов'язки відповідно до даних вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про корпоративне управління. Інша інформація не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність
Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість означає високий рівень впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємося професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю; - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку.

Наші висновки ґрунтуються на

аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити

Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено вищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це доречно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Згідно з вимогами ст.40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3840-IV, від нас вимагається висловити думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9, а також перевірити інформацію, зазначену в пунктах 1-4 частини 3 даної статті.

Нами була перевірена інформація Звіту про корпоративне управління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБУХІВСЬКЕ» за 2018 рік, яка передбачена пунктами 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», стосовно якої ми не висловлюємо нашу думку.

Під час ознайомлення та перевірки даних, що наведені у Звіті про корпоративне управління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБУХІВСЬКЕ» за 2018 рік відповідно до пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», ми дійшли висновку, що Звіт про корпоративне управління Публічного акціонерного товариства «Обухівське» за 2018 рік містить інформацію, розкриття якої вимагається пунктами 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

Відомості про аудиторську компанію

Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю

«Міжнародний інститут аудиту»

Код за ЄДРПОУ 21512649

Місцезнаходження Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10

Тел./Факс +380 (44) 259 01 24 (25)

Інформація про включення до Реєстру Суб'єкт господарювання включений до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 0347

Відповідність системи контролю якості Свідоцтво про відповідність системи контролю якості,

Рішення Аудиторської палати України від 30.07.2015 р. № 313/4.1, термін чинності до 31.12.2020 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора), є Наталія ЖУК.

Від імені Товариства з обмеженою відповідальністю

«Міжнародний інститут аудиту»:

Наталія ЖУК, аудитор

Номер реєстрації у Реєстрі – 100562

Борис МЕЛЬНИЧУК, директор

Номер реєстрації у Реєстрі – 100569

28 березня 2019 р.

д/н

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими він стикається у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
27.04.2018	27.04.2018	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
27.04.2018	27.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.05.2018	10.05.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента